

# ALGEMENE VOORWAARDEN – GEBRUIK PARKEERGARAGE BUSINESS CENTRE OVERSTAD

(VERSIE 1 AUGUSTUS 2021)

## 1. DEFINITIES

- 1.1. **PARKEERFACILITEIT:** De parkeergarage en/of het parkeerterrein met bijbehorende terreinen en ruimte welke door de Eigenaar wordt beheerd en/of geëxploiteerd in het complex met de naam Business Centre Overstad.
- 1.2. **EIGENAAR:** Eigenaar, exploitant en beheerder van de PARKEERFACILITEIT is de rechtspersoon Stichting Goederen Participatie Birekoven (KvK.41240943).
- 1.3. **PARKEERDER:** De eigenaar van het voertuig en/of degene die het voertuig in of op de PARKEERFACILITEIT brengt.
- 1.4. **ABONNEMENTHOUDER:** De houder van een abonnement die bij voldoende plek recht heeft op gebruik van de PARKEERFACILITEIT gedurende een overeengekomen periode en onder overeengekomen voorwaarden.
- 1.5. **PARKEERKWITANTIE:** Het door de PARKEERDER op verzoek verkregen bewijs van betaling van het parkeerverblijf op basis waarvan onder andere het tijdstip van binnenkomst en de betaling van het parkeerverblijf kunnen worden vastgesteld.
- 1.6. **PARKEER MANAGEMENT SYSTEEM:** Het XPark-systeem, bestaande uit hard- en software, dat wordt gebruikt voor toegangscontrole, betalingshandelingen, uitrijdcontrole en managementinformatie met betrekking tot de PARKEERFACILITEIT.
- 1.7. **PARKEERGELD:** Bedrag dat de PARKEERDER verschuldigd is aan de EIGENAAR voor het gebruik van de PARKEERFACILITEIT.
- 1.8. **PARKEEROVEREENKOMST:** De overeenkomst welke tot stand komt tussen PARKEERDER en EIGENAAR bij het betreden van de PARKEERFACILITEIT door PARKEERDER.
- 1.9. **CESSIONARIS:** De rechtspersoon XPark B.V. (KvK 82554935) aan wie de EIGENAAR de vordering van niet- of te weinig betaald parkeergeld overdraagt zoals vastgelegd in een akte van cessie tussen partijen.

## 2. VOORWAARDEN PARKEEROVEREENKOMST

- 2.1. De toegang tot de PARKEERFACILITEIT wordt uitsluitend verleend onder toepassing van deze voorwaarden, die deel uitmaken van iedere PARKEEROVEREENKOMST gesloten tussen de PARKEERDER en de EIGENAAR.
- 2.2. Indien geen gebruik wordt gemaakt van een PARKEERKWITANTIE dat behoort bij een abonnement, wordt een PARKEEROVEREENKOMST geacht tot stand te zijn gekomen door het enkele feit van het houderschap van een PARKEERKWITANTIE c.q. door het enkele feit van het gebruik van de PARKEERFACILITEIT. Bij onenigheid over de vraag of er gebruik wordt of reeds is gemaakt van de PARKEERFACILITEIT, zal bepalend zijn het feit dat de PARKEERDER zich op het tot de PARKEERFACILITEIT behorende terrein achter de slagboom bevindt of heeft bevonden of via het PARKEER MANAGEMENT SYSTEEM als ingerezen is geregistreerd.

## 3. VERPLICHTING EIGENAAR

- 3.1. EIGENAAR stelt bij voldoende plek, aan de PARKEERDER een willekeurige parkeerplaats voor 1 voertuig in- of op de PARKEERFACILITEIT ter beschikking. Indien er geen parkeerplaats ter beschikking is, dient de PARKEERDER de PARKEERFACILITEIT binnen 15 minuten na het betreden van de PARKEERFACILITEIT te verlaten om ontslagen te worden van de betaalverplichting. Voor aanwezigheid in of op de PARKEERFACILITEIT langer dan 15 minuten (geparkeerd of niet), geldt een betaalverplichting.
- 3.2. Tot de verplichting van EIGENAAR behoort expliciet niet de bewaking van het voertuig.

## 4. TOEGANGSEISEN

- 4.1. Het kenteken van het voertuig wordt bij het betreden van de PARKEERFACILITEIT gescand en geregistreerd in het PARKEER MANAGEMENT SYSTEEM.

- 4.2. Het op- en afrijden van voertuigen op/van de PARKEERFACILITEIT kan (indien aangegeven bij de ingang) uitsluitend geschieden tijdens de bij de ingang of bij de PARKEERFACILITEIT aangegeven openingstijden. EIGENAAR stelt in dat geval de openingstijden vast en is altijd gerechtigd deze te wijzigen.
- 4.3. Tot de PARKEERFACILITEIT worden (tenzij anders aangegeven) uitsluitend toegelaten personenauto's en bedrijfsauto's met een maximale lengte van 4,80 m., een maximale wielbasis van 1,90 m., een maximaal gewicht van 2.800 kg. Voor de PARKEERFACILITEIT geldt een maximale hoogte en deze staat bij de ingang aangegeven.
- 4.4. Indien dit bij het betreden van de PARKEERFACILITEIT is aangegeven, is het niet toegestaan met aanhangwagens van welke aard dan ook, hieronder mede begrepen caravans, de PARKEERFACILITEIT op of af te rijden.

## 5. GEBRUIKERSVOORSCHRIFTEN

- 5.1. Betreden en gebruikmaken van de PARKEERFACILITEIT is geheel voor eigen risico van de PARKEERDER. De PARKEERDER dient te allen tijde de nodige voorzichtigheid te betrachten.
- 5.2. De PARKEERDER is verplicht de aanwijzingen van EIGENAAR, waaronder aangegeven bewegwijzering en rijrichting op te volgen.
- 5.3. Binnen de PARKEERFACILITEIT geldt een maximumsnelheid van 5 kilometer per uur (stapvoets).
- 5.4. Gedurende de aanwezigheid op de PARKEERFACILITEIT, dient de PARKEERDER zich te gedragen conform en dient het voertuig te voldoen aan, de bepalingen van de Wegenverkeerswet, de nadere regels krachtens deze wet gesteld, het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens en de daarbij behorende bijlagen, als ook de nadere regels krachtens dit reglement gesteld.
- 5.5. De PARKEERDER dient het voertuig te parkeren op de aangegeven plaatsen en zich zodanig te gedragen dat het verkeer in en/of bij de PARKEERFACILITEIT niet wordt gehinderd en de veiligheid niet in gevaar wordt gebracht.
- 5.6. Het is verboden om:
  - 5.6.1. de PARKEERFACILITEIT te gebruiken voor andere doeleinden dan voor het parkeren van voertuigen;
  - 5.6.2. in, op of bij de PARKEERFACILITEIT goederen of diensten aan te bieden, te verkopen, te verhuren, uit te delen of er reclame voor te maken;
  - 5.6.3. afval in, op of bij de PARKEERFACILITEIT achter te laten, anders dan klein afval in de daartoe bestemde bakken.
- 5.7. De maximale aaneengesloten parkeertijd voor niet- ABONNEMENTHOUDERS bedraagt 10 dagen. Na afloop van deze maximale termijn is de gebruiker van de PARKEERFACILITEIT naast en boven het normaal geldende parkeertarief een boete verschuldigd van € 25,- per dag, voor elke dag dat na het verstrijken van de maximale termijn nog gebruik wordt gemaakt van de PARKEERFACILITEIT. Dit zonder dat enige ingebrekestelling is vereist en onverkort het recht van de EIGENAAR PARKEERFACILITEIT om daarnaast en daarboven schadevergoeding te vorderen.
- 5.8. Onder PARKEERDER wordt in dit artikel mede verstaan andere inzittenden van zijn voertuig en/of personen die samen of in opdracht van de PARKEERDER de PARKEERFACILITEIT hebben betreden.

## 6. PARKEERGELD EN BETALING

- 6.1. Voor het gebruik van de PARKEERFACILITEIT is de PARKEERDER PARKEERGELD verschuldigd. Behalve als sprake is van een abonnement, zal het parkeergeld worden berekend aan de hand van de tijd dat het voertuigkenteken is geregistreerd bij betreding van de PARKEERFACILITEIT en het moment dat de PARKEERDER betaalt voor de geparkeerde tijd bij de betaalautomaat. Het PARKEERGELD wordt berekend op de door de EIGENAAR vastgestelde tarieven. Voor de bepaling van het werkelijke tijdsbestek zal de door PARKEER MANAGEMENT SYSTEEM aangegeven tijdsduur beslissend zijn.
- 6.2. De PARKEERDER dient bij het betalen van parkeertijd eveneens het kenteken van het parkerende voertuig op de parkeerautomaat in te voeren. Aan de hand van het voertuigkenteken wordt gecontroleerd wat de volledige parkeertijd is.
- 6.3. Het parkeergeld dient volledig te zijn voldaan voordat de PARKEERDER met zijn voertuig de PARKEERFACILITEIT verlaat.
- 6.4. De PARKEERDER die niet aan zijn verplichting overeenkomstig artikel 6.3 voldoet, wordt de mogelijkheid geboden om het verschuldigde parkeergeld achteraf te voldoen waarbij het verschuldigde PARKEERGELD door middel van een tariefsverhoging zal worden verhoogd met € 11,90 plus de opvraagkosten van de RDW. EIGENAAR draagt de vordering van niet- of te weinig betaald PARKEERGELD over aan CESSIONARIS XPark B.V. De overdracht van vordering is vastgelegd in een akte van cessie tussen partijen.

- 6.5. PARKEERDER zal middels een per reguliere post verzonden brief worden verzocht om het PARKEERGELD vermeerderd met de tariefsverhoging van €11,90 plus de opvraagkosten van de RDW binnen 15 dagen na dagtekening te voldoen door middel van betaling op het bankrekeningnummer van CESSIONARIS XPark B.V. welke in de brief zal wordt vermeld.
- 6.6. Indien PARKEERDER ondanks hiertoe herinnerd en aangemaand te zijn het PARKEERGELD vermeerderd met de eenmalige tariefsverhoging en de RDW-opvraagkosten onbetaald laat, is daarbij een direct aanvullende boete vanwege geleden schade verschuldigd van € 300,00, vermeerderd met de Wettelijk Incasso Kosten (WIK) van € 40,00 en zulks onverminderd de rechten tot het vorderen van overige daadwerkelijk geleden (gevolg-)schade.
- 6.7. Indien het verschuldigde bedrag zoals omschreven in 6.6 niet binnen de incassotermijn wordt voldaan, zal de vordering voorgelegd worden aan de daartoe bevoegde rechter. Alle gerechtelijke kosten komen dan voor rekening van PARKEERDER dan wel de bezitter van het voertuig.

## 7. AANSPRAKELIJKHEID

- 7.1. Tot de verplichting van EIGENAAR behoort niet de bewaking van het voertuig. EIGENAAR is niet aansprakelijk voor beschadiging, diefstal, verlies van het voertuig en de andere eigendommen van PARKEERDER.
- 7.2. EIGENAAR is niet aansprakelijk voor welke schade dan ook aan de eigendommen van de PARKEERDER, alsmede ter zake van lichamelijk letsel en/of enige andere schade, direct of indirect veroorzaakt door of ten gevolge van het gebruik van de PARKEERFACILITEIT.
- 7.3. EIGENAAR is niet gehouden schade te vergoeden indien sprake is van overmacht. Onder overmacht zal in ieder geval worden gerekend een van de wil van EIGENAAR onafhankelijke omstandigheid als gevolg waarvan de nakoming van de verplichtingen uit de overeenkomst redelijkerwijs door de PARKEERDER niet meer van EIGENAAR kan worden verlangd. Hieronder worden in ieder geval begrepen werkstakingen, brand, overheidsmaatregelen, bedrijfsstoringen alsmede een tekortkoming in de nakoming door derden.
- 7.4. De PARKEERDER is aansprakelijk voor alle schade die door hem is veroorzaakt. Schade door de PARKEERDER veroorzaakt aan de PARKEERFACILITEIT of de daarbij behorende apparatuur en installaties dient ter plaatse te worden vergoed tenzij, naar het oordeel van EIGENAAR, de PARKEERDER voldoende zekerheid kan bieden dat de schade wordt vergoed. Voor de vaststelling van de hoogte van de vergoeding zal het rapport van een door EIGENAAR aangewezen deskundige beslissend zijn. Kosten van het opstellen van het rapport zijn voor rekening van de PARKEERDER.
- 7.5. Onder 'PARKEERDER' wordt in dit artikel mede verstaan andere inzittenden van zijn voertuig en/of personen die samen of in opdracht van de PARKEERDER de PARKEERFACILITEIT hebben betreden.
- 7.6. De in dit artikel opgesomde aansprakelijkheids- beperkingen kunnen tevens worden ingeroepen jegens de PARKEERDER door de beheerder(s) en Eigenaar(s) van de PARKEERFACILITEIT, voor zover dit niet dezelfde partij(en) is/zijn als EIGENAAR. Dit beding is onherroepelijk.

## 8. NIET-NAKOMING

- 8.1. Indien de PARKEERDER tekortschiet in de nakoming van enige verplichting welke ingevolge de met hem gesloten overeenkomst inclusief de daarop van toepassing zijnde voorwaarden op hem rust, is de PARKEERDER gehouden aan EIGENAAR alle schade te vergoeden, door deze geleden en te lijden als gevolg van bovengenoemde fout, nalatigheid of enig ander in gebreke blijven.
- 8.2. Indien EIGENAAR genoodzaakt is een sommatie, ingebrekestelling of exploit aan de PARKEERDER te doen uitbrengen of in geval van noodzakelijke procedures tegen de PARKEERDER, is de PARKEERDER verplicht alle daarvoor gemaakte kosten, waaronder de kosten van rechtskundige bijstand, zowel in als buiten rechte, aan EIGENAAR te vergoeden.
- 8.3. EIGENAAR is gerechtigd een achtergelaten auto binnen de PARKEERFACILITEIT, zonder nadere ingebrekestelling en voor rekening en risico van de PARKEERDER te verplaatsen en op te slaan (naar keuze van EIGENAAR). Een auto welke 10 aaneengesloten dagen in de PARKEERFACILITEIT geparkeerd heeft gestaan, zal als achtergelaten worden gekwalificeerd. Een auto mag door EIGENAAR zonder nadere ingebrekestelling worden verkocht of worden vernietigd (naar keuze van EIGENAAR) indien deze meer dan 10 dagen als achtergelaten wordt gekwalificeerd en de gehele dan openstaande schuld aan de PARKEERDER tussentijds niet is voldaan. Na verkoop van de auto, zal de PARKEERDER van de auto alleen van zijn schuld aan EIGENAAR bevrijd zijn, als de opbrengst van de auto hoger is dan deze schuld. Het eventuele saldo zal aan de PARKEERDER worden uitgekeerd.

## 9. PRIVACY

- 9.1 Gescande kentekengegevens worden indien de parkeergelden daarvan volledig zijn voldaan, zo spoedig als mogelijk verwijderd uit het PARKEER MANAGEMENT SYSTEEM, doch nooit later dan 24 uur na betaling.
- 9.2 De gescande kentekengegevens van zogenaamde “niet-betalers” worden maximaal 5 jaar bewaard, dit in verband met eventuele beroepszaken.
- 9.3 De persoonsgegevens van ABONNEMENTHOUDERS of andere van parkeergeld vrijgestelde PARKEERDERS of bezitters van voertuigen, worden bewaard zolang dat voor het doel noodzakelijk is. Indien de PARKEERDER of bezitter van een voertuig een beroep doet op zijn recht om vergeten te worden dan stemt deze gelijktijdig in met het beëindigen van het parkeerrecht.
- 9.4 In de PARKEERFACILITEIT, bijvoorbeeld bij de in-/uitrit en bij de parkeerautomaten, kan ter bestrijding van diefstal en vernieling videoregistratie plaatsvinden. Deze beelden worden in betreffend geval binnen 4 weken gewist, behoudens dat EIGENAAR deze moet afstaan aan het bevoegd gezag en/of nodig heeft als bewijs van een onrechtmatige daad en/of schade aan de eigendommen van de EIGENAAR.

## 10. OVERIGE BEPALINGEN

- 10.1. Afspraken met personeelsleden van EIGENAAR binden deze laatste niet, voor zover deze niet door een bevoegde vertegenwoordiger van EIGENAAR schriftelijk zijn bevestigd. Als personeelsleden zijn in dit verband te beschouwen alle werknemers en medewerkers die geen vertegenwoordigingsbevoegdheid hebben.
- 10.2. Voor zover enig beding in de overeenkomst tussen EIGENAAR en de PARKEERDER, waaronder begrepen deze algemene voorwaarden, nietig of vernietigbaar of niet van toepassing is, dient dit beding te worden geconverteerd in een zodanig beding dat zoveel mogelijk recht doet aan de strekking van het nietige, vernietigde of buiten toepassing gelaten beding.
- 10.3. EIGENAAR is gerechtigd deze voorwaarden te allen tijde te wijzigen.
- 10.4. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 10.5. Alle mededelingen, sommaties en klachten daaronder begrepen, voortvloeiend uit of verband houdend met deze overeenkomst en algemene voorwaarden, dienen te allen tijde schriftelijk te worden gezonden naar:

Stichting Goederen Participatie Birekoven / Parkeergarage Business Centre Overstad  
Noorderstraat 1-L, 1823 CS Alkmaar  
Email: info@businesscentroverstad.nl

**LET OP: Deze contactgegevens gelden niet voor openstaande vorderingen conform 6.4 van deze voorwaarden. Voor mededelingen, vragen, sommaties en klachten aangaande dat onderwerp dient de PARKEERDER de instructies vermeld in de brief op te volgen.**

## 11. BIJZONDERE BEPALINGEN VOOR ABONNEMENTHOUDERS

- 11.1. Bij het verstrekken van het abonnement wordt het voertuigkenteken van de ABONNEMENTHOUDER in het PARKEER MANAGEMENT SYSTEEM opgenomen, waarna de ABONNEMENTHOUDER gebruik kan maken van de PARKEERFACILITEIT gedurende een overeengekomen periode.
- 11.2. Het parkeerrecht van ABONNEMENTHOUDER is gekoppeld aan het voertuigkenteken en kan derhalve niet worden overgedragen, verhuurd of op andere wijze aan derden ter beschikking worden gesteld, tenzij EIGENAAR daartoe schriftelijke toestemming heeft verleend.
- 11.3. Voor het parkeren buiten de overeengekomen uren betaalt een ABONNEMENTHOUDER het kortparkeertarief.
- 11.4. Indien het abonnement op de vervaldatum niet is verlengd, is EIGENAAR gerechtigd het abonnement te blokkeren, waarmee de toe- en uitgang tot de PARKEERFACILITEIT aan de ABONNEMENTHOUDER wordt ontzegd.